**Проектная декларация  
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

19.12 .2013г.

Строительство 1 подъездного 18-ти этажного монолитно- кирпичного 221 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Фирменное Наименование Местонахождение Режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»  390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12 Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| 2. Государственная Регистрация | Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года За основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия 62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808 |
| 3. Учредители | **Оводков Виктор Федорович** |
| 4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года | Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства) - ввода в эксплуатацию 28.06. 2012г  Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-ая очередь строительства)-планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительства)-планируемый срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2014г |
| 5. Лицензируемая деятельность | СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| 6.Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности | Финансовый результат- о  0 руб.  0 руб. |

**Информация о проекте строительства**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Цель проекта строительства, этапы, сроки. | Строительство монолитно-кирпичного 18 этажного 1-но подъездного 221 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства - декабрь 2013 г. Окончание строительства - декабрь 2015 г. |
| 2.Проектно-сметная документация | Заключение негосударственной экспертизы проектной документации получено 28.11.2013г. |
| 3. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №.RU 62515000-351-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено |
| 4. Права на земельный участок. | Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:00501113:108 общей площадью – 29683 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 25.052013 г. с кадастровым номером 62:15:00501113:108. Собственник земельного участка – Оводков М.В., свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2013 г. № 62-МД 707671 О чем сделана запись регистрации № 62-62-12/022/2013-127 |
| 5. Элементы благоустройства | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани. |
| 6. Местоположение | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:0050113:108, общей площадью 29683 кв.м. Транспорт: автобус №20, маршрутное такси № 91 |
| 7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей,передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | **Состав 221 квартирного жилого дома** 1 комн. квартиры проектной площадью  26,19 кв.м. - 136 шт.  26,0,0 кв.м. -17 шт.  35,95 кв.м. - 34 шт.  33,19 кв.м. - 17 шт.  2 комн. квартиры проектной площадью  60,76 кв.м. – 17 шт.  нежилые торговые помещения на первом этаже общей проектной площадью – 459,0 кв.м. В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж |
| 8 Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего дома | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2015г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |
| 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК». |
| 9.1 Планируемая стоимость строительства | **237.770.330 рублей** |
| 10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы | Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж», ООО «Термокров» |
| 11. Способ обеспечений исполнений обязательств Застройщика по договорам | Залог в соответсвии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214- Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменеий в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3. |
| 12. Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства | Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |

Директор ООО « Шереметьевский квартал» Кравченко О.А.

**Проектная декларация  
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

30.04 .2014г.

О внесении изменений в проектную декларацию от 19.12.2013г.  
Строительство 1 подъездного 19-ти этажного монолитно- кирпичного 221 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года. опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Фирменное Наименование Местонахождение Режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»  390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12 Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| 2. Государственная Регистрация | Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года За основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия 62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808 |
| 3. Учредители | **Оводков Виктор Федорович -100% голосов** |
| 4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года | Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства) - ввода в эксплуатацию 28.06. 2012г  Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- введен в эксплуатацию 29.01.2014 гbr> Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-ая очередь строительства)-введен в эксплуатацию 24.03. 2014г |
| 5. Лицензируемая деятельность | СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| 6.Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности | Финансовый результат-36904000 руб.   10637000 руб  40505 000руб. |

**Информация о проекте строительства**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Цель проекта строительства, этапы, сроки. | Строительство монолитно-кирпичного 18 этажного 1-но подъездного 221 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства - декабрь 2013 г. Окончание строительства - декабрь 2015 г. |
| 2.Проектно-сметная документация | Заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 09.12.2013г. № 2-1-1-0190-13 |
| 3. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №.RU 62515000-351-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено |
| 4. Права на земельный участок, площадью | Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:00501113:108 общей площадью – 29683 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 25.052013 г. с кадастровым номером 62:15:00501113:108. Собственник земельного участка – Оводков М.В., свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2013 г. № 62-МД 707671 О чем сделана запись регистрации № 62-62-12/022/2013-127 |
| 5. Элементы благоустройства | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани. |
| 6. Местоположение | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:0050113:108, общей площадью 29683 кв.м. Транспорт: автобус №20, маршрутное такси № 91 |
| 7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей,передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | **Состав 221 квартирного жилого дома** 1 комн. квартиры проектной площадью  26,19 кв.м. - 136 шт.  26,0,0 кв.м. -17 шт.  35,95 кв.м. - 34 шт.  33,19 кв.м. - 17 шт.  2 комн. квартиры проектной площадью  60,76 кв.м. – 17 шт.  нежилые торговые помещения на первом этаже общей проектной площадью – 459,0 кв.м. В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж |
| 8. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,представители которых участвуют в приемке указанного дома | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2015г.  Администрации муниципального образования- Рязанский муниципальный район |
| 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК». |
| 9.1 Планируемая стоимость строительства | **237.770.330 рублей** |
| 10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы | ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж», ООО «Термокров» |
| 11. Способ обеспечений исполнений обязательств Застройщика по договорам | Залог в соответсвии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214- Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменеий в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3. |
| 12. Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства | Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |

Директор ООО « Шереметьевский квартал» Кравченко О.А.

**Проектная декларация  
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

31.07.2014г.

О внесении изменений в проектную декларацию от 19.12.2013г.от 30.04.2014г  
Строительство 1 подъездного 19-ти этажного монолитно- кирпичного 221 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года на 31.07.2014г ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе Информация о застройщике пункт № 6 читать в следующей редакции:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности | Финансовый результат-36 904 000 руб.   9 165 000 руб.   54 751 000 руб. |

Директор ООО « Шереметьевский квартал» Кравченко О.А.

**Проектная декларация  
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

31.10.2014г.

О внесении изменений в проектную декларацию   
  
от 19.12.2013г.  
от 30.04.2014г  
31.07.2014г. Строительство 1 подъездного 19-ти этажного монолитно- кирпичного 221 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года на 31.10.2014г ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе Информация о застройщике пункт № 6 читать в следующей редакции:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности | Финансовый результат-– 76.109.000 руб.   9.729.000 руб.   61.540.000руб. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет на сайте stroy-proms.ru 31.10.2014г

Директор ООО « Шереметьевский квартал» Кравченко О.А.

31.03.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  «Шереметьевский квартал**»  
О внесении изменений  в проектную декларацию   
от  19.12.2013г.  
от 30.04.2014г.  
от 31.07.2014г  
от 31.10.2014г.

Строительство  1 подъездного 19-ти этажного монолитно-  кирпичного 221  квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  по адресу: Рязанская область, Рязанский район,  с. Дядьково, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.03.2015г** ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 60 863 000 руб.**  **10 277 000  руб.**  **38 068 000руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  31.03.2015г.**

**Директор ООО « Шереметьевский квартал»                                                                                Кравченко О.А.**

31.07.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  «Шереметьевский квартал**»  
О внесении изменений  в проектную декларацию   
от  19.12.2013г.  
от 30.04.2014г.  
от 31.07.2014г  
от 31.10.2014г.  
от 31.03.2015г.  
Строительство  1 подъездного 19-ти этажного монолитно-  кирпичного 221  квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  по адресу: Рязанская область, Рязанский район,  с. Дядьково, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.07.2015г** ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 60 863 000 руб.**  **5.315.000  руб.**  **35.579.000руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  31.07.2015г.**

**Директор ООО « Шереметьевский квартал»                                                                                Кравченко О.А.**

30.10.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  «Шереметьевский квартал**»  
О внесении изменений  в проектную декларацию   
от  19.12.2013г.  
от 30.04.2014г.  
от 31.07.2014г  
от 31.10.2014г.  
от 31.03.2015г.  
от 31.07.2015г  
Строительство  1 подъездного 19-ти этажного монолитно-  кирпичного 221  квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  по адресу: Рязанская область, Рязанский район,  с. Дядьково, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся  информации о застройщике касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 30.10.2015г**   и о проекте строительства п.3,п.4,п.7,п.8,п.10**на 30.10.2015г** ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о застройщике**  п.6 читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 60 863 000 руб.**  **21.270.000  руб.**  **6.464. 000руб.** |

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№ п.3,п.4,п.7,п.8,п.10**читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Разрешение  на строительство** | | | | Разрешение на строительство №.RU 62515000-352-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район.  Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. | |
| **4.** | **Права на земельный участок, площадью** | | | | Застройщик на праве аренды  владеет  земельным участком с кадастровым № 62:15:0050113:108 общей площадью – 29683 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, рязанский район,  с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от  01.12.2013 г.дата регистрации права аренды 26.12.2013г.государственный регистрационный номер записи №62-62-12/214/2013-186. Собственник земельного участка –  Оводков М.В., свидетельство о государственной регистрации  права    от 15.04.2013 г. № 62-МД  707671 О чем   сделана запись регистрации  № 62-62-12/022/2013-127 | |
| **7.** | | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам  долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | | **Состав 221  квартирного жилого дома** 1 комн. квартиры проектной площадью 26,19 кв.м. - 136  шт. 26,0 кв.м. - 17 шт. 35,95 кв.м - 34 шт. 33,19 кв.м. - 17шт. 2 комн. квартиры проектной площадью 60,76 кв.м - 17 шт. Нежилое торговое помещение на первом этаже общей проектной площадью-459 кв.м в количестве- 1шт. нежилые помещения в цокольный этаже с функциональным назначением -складские помещения общей проектной площадью  – 143,94 кв.м  в кол-ве -1шт,с функциональным назначением –  кладовые общей проектной площадью – 198,22 кв.м. в кол-ве 53 шт. В состав общего имущества в доме  входят-  инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные  площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, технический этаж. | |  |
| **8.** | | | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** | | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  декабрь 2015г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | |
| **10.** | | | **Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие  работы** | | Субподрядные работы  осуществляют: ООО «СМУ Рязаньлифт»,ООО «Радиус», ООО «Энергосервис» | |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  30.10.2015г.**

**Директор ООО « Шереметьевский квартал»                                                                                Кравченко О.А.**

30.12.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  «Шереметьевский квартал**»  
О внесении изменений  в проектную декларацию   
от 19.12.2013г.  
от 30.04.2014г.  
от 31.07.2014г  
от 31.10.2014г.  
от 31.03.2015г.  
от 31.07.2015г  
от 30.10.2015г.  
Строительство 1 подъездного 19-ти этажного монолитно-  кирпичного 221  квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  по адресу: Рязанская область, Рязанский район,  с. Дядьково, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №5) вносит изменения в части касающейся  информации о проекте строительства п.8**на 30.12.2015г** ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»   
В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№ п.8**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  март 2016г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  30.12.2015г.**

**Директор ООО « Шереметьевский квартал»                                                                                Кравченко О.А.**